

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju,  
Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 14.09.2023.g. do 14.12.2023.g.**

##### **1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

**1.** U odnosu na nekretninu stečajnog dužnika označenu kao k.č.24/2, suvlasnički dio 1/2, zk.ul.br. 1075, k.o. Jasenak koja je unovčena na četvrtoj javnoj dražbi koja je završila 05.10.2023.g. sud je donio Rješenje o dosudi posl.br. St-952/2013, 09.10.2023.g.

Stečajni upravitelj je 18.10.2023.g. dostavio obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

Rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu, posl.br. Z-12698/2023 od 14.11.2023.g. Rješenje o dosudi zabilježena je dosuda za korist: Matić Hrvoja.

**2.** Za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika označenu kao k.č.br.1558/1, suvlasnički dio 1/2, zk.ul.br. 1040, k.o. Vasanska, započela je prva elektronička javna dražba 23.10.2023.g. u 15:00:00 sati, a završava 17.01.2024.g. u 09:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevine je najkasnije 22.12.2023.g.

##### **1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Kao pod točkom 1. ovog izvješća.

### 1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju nekretnine upisane u k.o. Vasanska.

### STANJE STEČAJNE MASE

#### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<b>Kč. br. 1558/1, Z tijelo IV</b> , u naravi livada, površine 1662 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, <b>k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040</b> , u ½ idealnog dijela	48.800,00 € 367.683,60 kn	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b>	
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b>	
		1. Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi	10.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4. Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn

		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	659.944,46 kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	3.843.691,89 kn
		<b>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)</b>	689.688,61 kn

## **2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti budući da je preostalo unovčiti nekretninu stečajnog dužnika čiju prodaju je započela Financijska agencija.

## **2.3. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

## **2.4. Izlučni vjerovnici**

Izlučnih prava nema.

## **2.5. Vjerovnici stečajne mase**

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještak koji je angažiran za izradu i procjena vrijednosti nekretnine upisane u k.o. Vasanska, knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga te banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## **2.6. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **PRIJEDLOZI STEČAJNOJ SUTKINJI**

U odnosu na nekretninu stečajnog dužnika označenu kao k.č.24/2, suvlasnički dio 1/2, zk.ul.br. 1075, k.o. Jasenak koja je unovčena na četvrtoj javnoj dražbi te je sud i donio Rješenje o dosudi posl.br. St-952/2013, 09.10.2023.g. **predlaže se zakazati ročište za diobu kupovnine.**

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

#### **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 15.12.2023.g. do 15.03.2024.g.**

- 1. Sudjelovati u svim postupcima te poduzimati i sve druge radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku.**

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić